

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.12.2024 tarih ve 63/1878 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                                                                                              | : Destek Yatırım Bankası A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                                                                                               | : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferko Signature No: 175 İc Kapı No: 165 Sisli/ İstanbul                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                                          | : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/318614-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                                                          | : - Destek Yatırım Bankası A.Ş. 06.05.2024 tarih ve 69 sayılı Yönetim Kurulu Kararı,<br>- Destek Yatırım Bankası A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu 30.07.2024 tarih 1 sayılı Fon Kurulu Kararı                                                                                                                                                               |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                            | : Borçlanma Aracı<br><input type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input checked="" type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                                                                                                                           | : <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                       |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                      |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                                                                                                                            | : 5.000.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



**DESTEK YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Birinci Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: 8a6c61a7-5962-48f2-8cb2-175105cc16d1  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara  
iletilme yöntemi

: Kurucunun internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma  
Platformunda yayımlanacaktır.

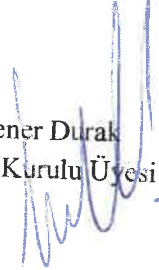
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan  
bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını  
beyan ederiz.

**DESTEK YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
İhraççı  
Birinci Varlık Finansmanı Fonu

Destek Yatırım Bankası A.Ş. Birinci Varlık  
Finansmanı Fonu Yetkilileri

  
Kerim Tosun  
Fon Kurulu Üyesi

Mustafa Ertan Tanrıyakul  
Fon Kurulu Üyesi

  
Şener Durak  
Fon Kurulu Üyesi



Doğrulama Kodu: 8a6c61a7-5962-48f2-8cb2-175105cc16d1  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK  
VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Varlıkların devir bedellerinin hesaplanmasına ilişkin esaslar</p>                                            | <p>Destek Yatırım Bankası A.Ş. ("Kaynak Kuruluş"), Destek Yatırım Bankası A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Yatırım Fonu'nun ("Fon") ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) vadeleri ile uyumlu nakit akışına sahip kredileri, söz konusu kredilerin geri dönüş tutarları ile bu geri dönüşlerin işbu İhraç Belgesi'nde yer alan esaslar çerçevesinde vade boyunca tekrar yatırıma yönlendirilmesi suretiyle oluşturulan varlıkların geri dönüş tutarları toplamı, VDMK itfa ve kupon ödemeleri tutarlarından az olmamak kaydı ile devredecektir. Fon devraldığı krediler karşılığında, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracından elde edilen ihraç bedeli ile, devralınan kredilerin ve bu kredilerin geri dönüşlerinin yeniden değerlendirilmesinden elde edilecek gelirlerin vade sonu değerinin, kredilerin Kaynak Kuruluş ve sektör istatistikleri ile piyasa koşulları çerçevesinde beklenen temerrüt oranı, Kaynak Kuruluş'un elinde mevcut bulunması şartı ile gelecekte aynı koşul ve şartlardaki kredi portföyünü Fon'a sağlama yönündeki taahhüdü ve geleceğe yönelik beklentiler dikkate alınarak belirlenen oran üzerinden iskonto edilmiş tutarını (VDMK ihracından elde edilen fon miktarından fazla olmamak kaydıyla) Devir Bedeli olarak Kaynak Kuruluş'a ödeyecektir. Varlığın devrinde uygulanacak iskonto oranı çerçevesinde maliyet tutarı aşağıdaki şekilde belirlenecektir.</p> <p>Nominal: Vade sonu değeri</p> <p>Maliyet: <math display="block">\frac{\text{Nominal}}{(\text{iskonto}^{\frac{\text{Gün}}{365}}) + 1}</math></p> |
| <p>Fon portföyüne devredildikten sonra temerrüde düşen varlıkların değiştirilmesine ilişkin esaslar (varsa)</p> | <p>İşbu ihraç belgesi ve III-58. 1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliğine (Tebliğ) uygun olarak satın alınan Varlıklar'ın temerrüde düşmesi durumunda Varlıklar kaynak kuruluş veya kurucu tarafından değiştirilmeyecek olup, temerrüt nedeniyle oluşması muhtemel zararlar, fon portföyüne ve dolayısıyla yatırımcılara yansımaktadır.</p> <p>İşbu ihraç belgesi kapsamında Fon'a devredilecek krediler içerisinde gecikme yaşayan ve temerrüde düşen kredi bulunmamaktadır. VDMK itfa tarihinden önce gecikmeye düşen ya da düşecek alacak statüsüne geçen alacaklar hiçbir şekilde</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dolaylı aktarım usulünün uygulanması halinde varlıklardan elde edilen nakit akımlarının fon bünyesinde bekletilmesine ilişkin esaslar | <p>kaynak kuruluşa iade edilmeyecektir. Fon, bu nitelikteki alacakları kaynak kuruluş dışında 3. taraflara devredebilir, bunun esasları Fon ile 3. taraflar arasındaki sözleşmeler tahtında belirlenir.</p> <p>: Varlıklardan sağlanan nakit akışı VDMK vade tarihlerine kadar Fon tarafından, üç aydan kısa vadeli mevduat ve katılım hesabı, ters repo işlemleri, para piyasası fonları, kısa vadeli borçlanma araçları fonları ve Takasbank Para Piyasası işlemleri ile değerlendirilecektir.</p> <p>VDMK'nın itfası sonucunda fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, yatırımcılara yapılan toplam ödemeleri ve fondan yapılan diğer harcamaları aşan kısmının kullanım esaslarına ilişkin bilgi tertip ihraç belgelerinde verilecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fon portföyünden yapılabilecek gider kalemleri ve giderlerin varlık toplamına oranı (% olarak üst sınırı)                             | <p>: Gider Kalemleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek hizmet bedeli ücreti</li> <li>• İhraçtan sonra Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ödenecek Ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.)</li> <li>• İhraç için ödenecek kanuni ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.)</li> <li>• Takasbank LEI kodu ve ihraca ilişkin ISIN kodu ücreti,</li> <li>• Fonun mükellefi olduğu vergi ve harç ödemeleri bedeli (BSMV, KKDF, Damga Vergisi, Kurumlar Geçici, vb.)</li> <li>• Fon kurulu üyeleri ve Fon denetçisine ödenecek ücretler</li> <li>• Fon Bağımsız Denetimi ve Fon Varlıklarının bağımsız denetim ücretleri</li> <li>• Fon programı ve muhasebesinin ihraç ve operasyon işlemleri için kiralama ve hizmet bedeli ücreti</li> <li>• Fon Saklama Kuruluşu hizmet bedeli</li> <li>• Vergi, mali mühür ve beyanname hizmeti için SMMM hizmet bedeli</li> <li>• Diğer (Tescil ve ilan giderleri, noter giderleri, EFT ücreti, defter bakım bedeli, vb.)</li> <li>• Fon Kalitesini artırmaya yönelik giderler</li> </ul> <p>Giderlerin Varlık Toplamına Oranının Üst Sınırı: Fon portföyünden yapılabilecek giderler toplamı, Fonun mükellefi olduğu BSMV ve KKDF ödemeleri hariç olmak üzere, Fon portföyüne oluşturan varlıkların nominal değerinin yüzde ikisi (%2) geçmeyecektir. Bu tutarı aşması durumunda aşan kısım, derecelendirme ücreti ve ihraç öncesi</p> |



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

|                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |   | Resmi Kurum ve kuruluşlara ihraç başvurusu kapsamında ödenecek bedeller (Borsa İstanbul A.Ş.'ne. MKK 'ya Takasbank'a, Yatırım Kuruluşuna yapılacak ödemeler vb.) Kurucu. ve/veya Kaynak kuruluş tarafından sağlanan mutabakata göre karşılanacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fon portföyünün kalitesinin artırılmasına yönelik işlemler (varsa) | : | <p>Varlık Finansman Fonu'na devredilecek kredilerin seçimindeki kriterler:</p> <p>Devredilecek kredilerin devir anında herhangi bir gecikmesi olmayan krediler devralınacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krediler Türk Lirası cinsinden olacaktır.</li> </ul> <p>Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 22/6/2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, krediler hakkında özel karşılık ayrılmamış olacaktır.</p> <p>Devir tarihi itibarıyla, vadesi gelip ödenmemiş kredi taksiti ve faizi bulunan krediler portföyde yer almayacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devir tarihi itibarıyla, Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan kredi borçlularının kredileri portföyde yer almayacaktır.</li> </ul> |
|                                                                    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devir tarihi itibarıyla, devre konu kredi borçlularının güncel risk merkezi memzuç kayıtlarında, herhangi bir temerrüt borcu olmayan müşteri kredileri devre konu olacaktır.</li> <li>• Devir tarihi itibarıyla Destek Yatırım Bankası A.Ş. ile Müşteri/Borçlu arasında akdedilen sözleşmelerde devre engel bir hüküm bulunmayacaktır.</li> <li>• Devre konu krediler hukuka uygun olarak kullanılmış olacak ve devir tarihi itibarıyla devre konu kredilere ilişkin herhangi bir haciz, tedbir ve/veya bunlarla sınırlı olmamak üzere herhangi bir takyidat olmayacaktır.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fon varlıklarının hangi esaslara göre değerlendirileceği           | : | <p>Fon portföyüne alınan krediler ilk olarak değerlendirilerek uygun değeri üzerinden kayda alınacak ve kayda alınmasına müteakiben "itfa edilmiş" maddesiyle</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

DESTEK YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Birinci Varlık Finansmanı Fonu

13 NİSAN 2024

Doğrulama Kodu: 8a6c61a7-5962-48f2-8cb2-175105cc16d1  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

|                                 |   |                                                                         |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
|                                 |   | yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile<br>değerlenecektir. |
| Kurucunun resmi internet sitesi | : | www.destekbank.com                                                      |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                   |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>DESTEK YATIRIM BANKASI A.Ş.</b><br>Birinci Varlık Finansmanı Fonu<br>İhraççı |
| Kerim Tosun<br>Fon Kurulu Üyesi                                                   | Destek Yatırım Bankası A.Ş. Birinci Varlık<br>Finansmanı Fonu Yetkilileri       |
|                                                                                   | Mustafa Ertan Tanrıyakul<br>Fon Kurulu Üyesi                                    |
|                                                                                   | Şener Durak<br>Fon Kurulu Üyesi                                                 |



Doğrulama Kodu: 8a6c61a7-5962-48f2-8cb2-175105cc16d1  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

